



К О Н К У Р С
ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИДЕЕН ПРОЕКТ
НА ОБЕКТ : „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА”

З А Д А Н И Е

I. Местоположение:

Урегулиран поземлен имот :

- А. Площ – 1 дка;
- Б. Наклон на терена– към североизток;
- В. Лице – североизток, ≥ 20 м.

II. Етажност, квадратура и необходими помещения:

Етажност – 1 подземен, 2 надземни етажа, подпокривно пространство.

Разгъната застроена площ (без подземния етаж) – 250-300 м².

Необходими помещения :

Подземен етаж:

1. Мокро помещение – да има място за пералня и сушилня, кош за пране и шкафове за чаршафи. Там ще се държат препарати , кофи , легени и други средства за хигиенната поддръжка на жилището.
2. Килер,
3. Котелно помещение;

Първи етаж:

1. Дневна – за ежедневните дейности на семейството и за приемане на приятели с бар:
 - a. с опция за билиардна маса,
 - b. с външна стена – плъзгаща се стъклена врата – преход към двора,
 - c. в определени случаи да може да поеме функцията на прожекционна зала,
2. Кабинет / Библиотека – за гледане на телевизия и четене на книги



3. Трапезария – не е необходимо да е много голяма – да може да побере маса и столове за 12 човека,
4. Кухня – не е нужно да е голяма:
 - a. плотовете да са достатъчно,
 - b. по възможност мивката да е под прозорец към заден двор и т.н,
 - c. не е нужно да е много светло – трябва да има вентилация,
5. Тоалетна
6. Гараж – за 2+ автомобила,
7. Помещение за велосипеди, ски и др.,
8. Помещение за връхни дрехи и обувки;

Втори етаж:

1. Родителска спалня – с отделни дрешник и баня с вана джакузи,
2. Детски стаи (2) – по възможност с отделни бани и дрешници;

Подпокривно пространство:

1. Спалня за гости с баня,
2. Кабинет – главно ще е достъпен от едната детска стая:
 - a. С тераса с изглед на всички страни (за астрономически наблюдения);

Да се предвидят две тераси на втория етаж, една на мансардата.

III. Архитектурно-строителни елементи и инсталации:

Материалите и проектните решения да отговарят на изискванията за енергийна ефективност, като категорията на сградата е поне нискоенергийна.

Сградата трябва да бъде с лека конструкция и да е изпълнена със системи за сухо строителство.

Да се осигури достъп за лица в неравностойно положение.

Пожарогасене

СОТ

Да се предвиди вентилация на складовете и санитарните възли

Структурно окабеляване и сървър.



IV. Начин на представяне

Проектите да бъдат представени със следното съдържание:

1. Ситуация М 1/500
2. Всички разпределения М 1/100
3. Характерни разрези М 1/100
4. Фасади М 1/100
5. Количествени сметки по окрупнени показатели
6. 3D изображения, макети, перспективи, схеми и други материали онагледяващи идеята на проектанта.

V. Предаване:

Предаване на проектите на хартия на 30 март 2012 г. в сградата на САБ УЛ."КРАКРА" № 11, СОФИЯ 1504